

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 73./TB-THADS

Mỹ Tho, ngày 27 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 07/2022/KDTM-ST ngày 10 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 186/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số: 23526 và 23527/CT-TĐG ngày 20/07/2023 của Công ty thẩm định giá NOVA.

Ngày 22 tháng 11 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên tiến hành bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thành Trãi và bà Hồng Thị Phụng, địa chỉ : số 109/3 Lê Thị Hồng Gấm, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo cho:

* Người được thi hành án :

- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh Tiền Giang

Địa chỉ: số 15B Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 4, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

* Người phải thi hành án :

- Ông Nguyễn Thành Trãi.

Địa chỉ: số 109/3 Lê Thị Hồng Gấm, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

• Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà Hồng Thị Phụng.

Địa chỉ: số 109/3 Lê Thị Hồng Gấm, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.



a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên. địa chỉ : số 99/6, tổ 6, Ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

b) **Tài sản đấu giá:** Loại Bất động sản gồm 01 thửa đất và 01 Tàu cá .

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1555A; có diện tích đo thực tế còn lại là 3036,5m² (Theo giấy chứng nhận diện tích đất là 3138,22m², trừ diện tích đất đường đi) mục đích sử dụng: V; Thời hạn sử dụng: 50 năm; tọa lạc tại: Xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 375608, có số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 03073 QSĐĐ/309/28.4.03/QĐUB(H) do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp ngày 09/05/2003 cho Hồng Thị Phụng + Nguyễn Thành Trãi.

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá là: = 2.097.444.440 đồng (*Hai tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu, bốn trăm bốn mươi bốn ngàn, bốn trăm bốn mươi bốn đồng*).

2/ Tàu cá theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 132/2018; Số đăng ký TG-91169-TS do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 13/03/2018; Tên tàu: Phước Nghi, Chủ tàu: Nguyễn Thành Trãi; Nơi thường trú: 109/3 Lê Thị Hồng Gấm, phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang; Loại tàu: Tàu cá; Công dụng: Khai thác hải sản (Lưới vây KHAS); Năm đóng 1998; Nơi đóng: Bến Tre; Chiều dài: 23,00m; Chiều rộng: 6,23m; Chiều cao mạn: 3,20m; Chiều chìm: 2,50m; Mạn khô: 0,70m; Vật liệu: Gỗ; Tổng dung tích: 97,00; Tốc độ tự do, hải lý/h: 8,00; Máy chính: ký hiệu CUMMINS, số máy 11657475, công suất 444, nơi chế tạo Mỹ; Vào sổ ĐKTCQG số: 91169 ngày 31/05/2004.

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá là: 1.009.510.320 đồng (*Một tỷ, không trăm lẻ chín triệu, năm trăm mười ngàn, ba trăm hai mươi đồng*).

c). **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Tài sản 1: Ngày 20, 21,22 tháng 12 năm 2023 trong giờ hành chính. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên hoặc Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

- Tài sản 2: Ngày 06, 07,08 tháng 12 năm 2023 trong giờ hành chính. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên hoặc Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, Tiền Giang

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ ngày Công ty ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 18 tháng 12 năm 2023.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên.

đ) **Giá khởi điểm tài sản:**

1/ Tài sản 1: 2.097.444.440 đồng (*Hai tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu, bốn trăm bốn mươi bốn ngàn, bốn trăm bốn mươi bốn đồng*).

2/ Tài sản 2: 1.009.510.320 đồng(Một tỷ, không trăm lẻ chín triệu, năm trăm mười ngàn, ba trăm hai mươi đồng).

e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước được quy định như sau:

*** Tài sản 1:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng (Năm trăm ngàn đồng).
- Tiền đặt trước tài sản 1: 419.000.000 đồng (Bốn trăm mười chín triệu đồng).
- Công ty thu tiền đặt trước của khách hàng trong thời hạn là 03 ngày làm việc, **kể từ ngày 02/01/2024 cho đến 16 giờ 00 ngày 04/01/2024).**

*** Tài sản 2:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng (Năm trăm ngàn đồng).
- Tiền đặt trước tài sản 2: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng)
- Công ty thu tiền đặt trước của khách hàng trong thời hạn là 03 ngày làm việc, **kể từ ngày 18/12/2023 cho đến 16 giờ 00 ngày 20/12/2023).**
- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty .
Số tài khoản:
 - 097.010.864.990.0001 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Chi nhánh tỉnh Tiền Giang.
 - 71110001816868 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- chi nhánh Mỹ Tho.

g). Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: được quy định như tại mục 4,5.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá : Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định pháp luật.

h). Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian dự kiến đấu giá tài sản 1: **Vào lúc 14 giờ 00 ngày 05 tháng 01 năm 2024.**
- Thời gian dự kiến đấu giá tài sản 2: **Vào lúc 14 giờ 00 ngày 21 tháng 12 năm 2023.**
- Địa điểm: số 99/6, tổ 6, Ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng.

Địa chỉ: số 99/6, tổ 6, Ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 02733887579.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 6;
- UBND xã Mỹ Phong;
- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thu Bình